



Visitez JUSTE,  
décidez MIEUX !

Confiez-nous votre  
recherche immobilière

Contactez-nous



Tél.: 09 66 44 90 31

(numéro unique pour Paris, Lille, Deauville, Lyon)

[contact@cibles-et-biens.com](mailto:contact@cibles-et-biens.com)

[www.cibles-et-biens.com](http://www.cibles-et-biens.com)

Carte professionnelle n° 1770 T

Cibles et Biens, s.a.r.l. au capital de 10 000 €, RCS Lille B 500 667 894



La recherche immobilière  
personnalisée et efficace



CHASSEUR IMMOBILIER  
Paris Lille Deauville Lyon



## Le métier de chasseur immobilier

**Trouver votre bien idéal**, c'est la mission du chasseur immobilier.

A la différence d'une agence traditionnelle qui détient un mandat de vente pour le compte du vendeur, le chasseur immobilier agit **pour le compte de l'acquéreur**.

Sa mission comprend :

- **La délégation de la prospection** : le chasseur procède à la recherche des biens en se substituant à son client.
- **Un accompagnement personnalisé et global** : le chasseur est l'interlocuteur unique de l'acquéreur, de l'élaboration du projet d'acquisition jusqu'à la signature de l'acte notarié.
- **Le conseil objectif** : le chasseur immobilier n'a pas de biens à vendre et ne partage pas d'intérêts financiers avec le vendeur.

## Notre processus de recherche

### Entretien personnalisé et mandatement

Vous nous décrivez votre projet, vos critères de recherche, vos besoins et vos goûts. Cibles & Biens vous adjoint les services exclusifs d'un chasseur dédié à votre projet.

### Exploration du marché

Votre chasseur réalise une analyse précise et méthodique du marché que vous ciblez.

### Recherche active

Votre chasseur procède aux pré-visites et vous communique un compte-rendu pour chaque bien correspondant à vos critères.

### Visites ciblées

Aidé(e) par les conseils de votre chasseur, vous décidez des visites. Durant celles-ci, votre chasseur recueille vos appréciations et répond à toutes vos questions.

### Négociation et acquisition

Votre chasseur porte et défend vos intérêts financiers en phase de négociation. Il vous conseille, rédige le compromis de vente et vous accompagne jusqu'au rendez-vous de signature de l'acte notarié.

## Votre recherche facilitée

**Libérez-vous d'une prospection coûteuse en temps, en énergie et en déplacements.**

En nous confiant votre recherche, vous optez pour :

- Des prestations **sur mesure**, en toute **tranquillité**.
- L'opportunité d'**accéder à des biens** que vous ne trouverez ni en agences, ni sur annonces.
- **L'assurance** de ne pas vous engager dans une recherche fastidieuse et infructueuse.

**Réservez-vous le meilleur moment : celui du coup de cœur et de la décision finale.**

**Vous êtes en mobilité professionnelle ou expatrié(e) ?**

Nous prospectons **sur place** pour vous, en vous informant en permanence de l'avancée des recherches.

Nous organisons et planifions vos rendez-vous selon **vos impératifs**.

## Nos prestations

Cibles & Biens **détecte** pour vous les opportunités, **visite et qualifie** les biens, **organise** des visites strictement ciblées, vous **accompagne** dans la phase de négociation et vous **conseille** jusqu'à la signature de l'acte authentique.

### Des chasseurs expérimentés

Chaque chasseur chez Cibles & Biens est un **professionnel de l'immobilier**, spécialisé par **type de recherche** et par **secteur géographique**. Chaque bien qu'il vous propose a été repéré **spécialement pour vous**.

### Un réseau puissant

Notre réseau de **détection**, ample et réactif, nous permet d'avoir une vision globale et immédiate des biens immobiliers à la vente. **Vous ne passerez pas à côté d'une opportunité !**

Nous sommes disponibles 7j/7 pour vous accompagner en visite.